

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

**Materiál na 18. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Dúbravka  
dňa 26. februára 2013**

**Návrh  
na predaj pozemku parc. č. 1631/11 k. ú. Dúbravka Andrei Paluškovej a  
Vladimírovi Paluškovi ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ivan Šoltés  
prednosta úradu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšie vzťahy
8. LV 847
9. LV č. 4594
10. Žiadosť
11. Uznesenie MZ č. 217/2012

**Zodpovedný:**

JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

**Spracovateľ:**

Eva Raabová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

### A. konštatuje,

že predaj pozemku parc. č. 1631/11 ostatné plochy o výmere 213 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcej Andrei Paluškovej parc. č. 1589/1, 1589/2, 1589/3 a k rodinnému domu súp. č. 3500 postaveného na pozemku parc. č. 1589/2 a o pozemok s prístupom cez tieto pozemky .

### B. schvaľuje

predaj pozemku parc. č. 1631/11 ostatné plochy o výmere 213 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Andrei Paluškovej a Vladimírovi Paluškovi za kúpnu cenu 34,42 EUR/m<sup>2</sup> t. z. za cenu celkom 7 331,46 EUR s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## Uznesenie MR č. 187/2013 zo dňa 12. 02. 2013

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

### A. konštatovať,

že predaj pozemku parc. č. 1631/11 ostatné plochy o výmere 213 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcej Andrei Paluškovvej parc. č. 1589/1, 1589/2, 1589/3 a k rodinnému domu súp. č. 3500 postaveného na pozemku parc. č. 1589/2 a o pozemok s prístupom cez tieto pozemky.

### B. schváliť

predaj pozemku parc. č. 1631/11 ostatné plochy o výmere 213 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Andrei Paluškovvej a Vladimírovi Paluškovvi, za kúpnu cenu 34,42 EUR/m<sup>2</sup> t. z. za cenu celkom 7 331,46 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie :      prítomní : 7      za : 7      proti : 0      zdržali sa : 0

## Stanovisko komisie

### Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 31.01.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** predaj pozemku parc. č. 1631/11 ostatné plochy o výmere 213 m<sup>2</sup> v k.ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Andrei Paluškovvej (Orsavovej) a Vladimírovi Paluškovvi za kúpnu cenu 34,42 EUR/m<sup>2</sup> t.j. za cenu spolu 7 331,46 EUR.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 2

## Dôvodová správa

Listom zo dňa 19.05.2012 požiadala kupujúca Andrea Orsavová o kúpu pozemku parc. č. 1631/11 z dôvodu, že ide o susediaci pozemok k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve pozemku parc. č. 1589/1, 1589/2, 1589/3 a k rodinnému domu súp. č. 3500 postavenému na pozemku parc. č. 1589/2. Predmet predaja je situovaný v extraviláne, zasadený do svahovitého terénu, tvorí súčasť prírodnej graby s prístupom cez pozemky žiadateľky, susedí a nadväzuje na jej pozemky. Je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádza sa medzi ulicami Chrobákova a Plachého ul.. Znaleckým posudkom č. 54/2011 vypracovaný súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD. bol pozemok ocenený na sumu 34,42 EUR/m<sup>2</sup> t. z. na cenu celkom 7 331,46 EUR.

K prevodu pozemku bol udelený dňa 26.07.2012 predchádzajúci súhlas primátora za cenu nie nižšiu ako 34,42 EUR/m<sup>2</sup>.

Susedné pozemky parc. č. 1631/9, 1631/10, 1631/12 boli už v minulosti mestom iným žiadateľom o kúpu odpredané, naposledy bol odpredaný susedný pozemok parc. č. 1631/12 ostatné plochy výmere 304 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 29,36 EUR/m<sup>2</sup>.

Oddelenie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností podľa stanoviska zo dňa 12.03.2012 nemá k predaju námietky. Podľa stanoviska oddelenia životného prostredia zo dňa 21.03.2012 je súhlas k predaju s podmienkami, že budúca majiteľka zachová funkciu graby a nijakým spôsobom nenaruší prirodzený odvod zrážkovej vody a akékoľvek zásahy si dá odsúhlasiť týmto oddelením.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva dňa 4. decembra 2012 bol spracovaný materiál o predaji s kúpnu cenou podľa znaleckého posudku – 34,42 EUR/m<sup>2</sup> t. z. za cenu celkom 7 331,46 EUR.

Uznesením č. 217/2012 zo dňa 4. decembra 2012 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka bol predaj pozemku parc. č. 1631/11 žiadateľke schválený za kúpnu cenu 100,- EUR/m<sup>2</sup> t. z. za cenu 21 300,- EUR s tým, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia a ak nebude podpísaná uznesenie stratí platnosť.

Na základe oznámenia kúpnej ceny žiadateľka listom zo dňa 16.12.2012 oznámila, že kúpna cena 21 300,- EUR je neprimerane vysoká suma za parcelu, ktorá nemá priamy vstup z pozemku vozidlom, nejedná sa o stavebný pozemok ale o ostatné plochy, roklinu. Ďalej uviedla, že rovnako dôvod prečo je to neprimerane vysoká suma, je fakt, že susedný pozemok parc. č. 1631/12 bol odpredaný hlavným mestom v roku 2011 za cenu vo výške 29,36 EUR/m<sup>2</sup> a takisto pozemky parc. č. 1631/10, 1631/9 boli odpredané za 1100,- Sk/m<sup>2</sup>. Na základe vyššie uvedených dôvodov žiada o úpravu kúpnej ceny na primeranú sumu k povahe a stavu pozemku a naďalej potvrdila záujem o jeho kúpu.

Znalec v znaleckom posudku ohodnotil pozemok parc. č. 1631/11 na cenu 34,42 EUR/m<sup>2</sup>, celkom na sumu 7 331,46 EUR, primátor hlavného mesta SR Bratislavy súhlasil s predajom za cenu nie nižšiu ako 34,42 EUR/m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na to, že žiadateľka za slobodna Andrea Orsavová uzatvorila medzičasom manželstvo, pozemok chcú odkúpiť manželia Andrea Palušková a Vladimír Paluška.

## Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka o kúpu pozemku parc. č. 1631/11 Andrea Palušková je vlastníčkou susedných pozemkov parc. č. 1589/1, 1589/2, 1589/3 a rodinného domu súp. č. 3500 postaveného na pozemku parc. č. 1589/2, ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom v jej vlastníctve s prístupom cez tieto pozemky.

Zámer predat pozemok parc. č. 1631/11 bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 5.02.2013 a internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 11.02.2013.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	21-12-2012
Číslo:	11/2012 Prílohy
Číslo zápisnice:	11

Miestny úrad mestskej časti Bratislava- Dúbravka  
Odd. majetkovoprávne a legislatívy  
Žatevná 2  
Bratislava 84402

VEC: vyjadrenie k odpredaju pozemku parc. č. 1631/11 v k.ú. Dúbravka

Vo Vašom oznámení kúpnej ceny zo dňa 12.12.2012 je uvedená kúpna cena vo výške 21 300,- Eur za parcelu č. 1631/10, čo je neprimerane vysoká suma za parcelu, ktorá nemá priamy vstup na pozemok vozidlom, a dokonca ani bez neho. Nejedná sa o stavebný pozemok, ale o ostatné plochy, predmetom je roklina.

Rovnako dôvod prečo je to neprimerane vysoká suma je fakt, že susedná parcela č.1631/12 bola odpredaná Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava v roku 2011, vo výške 29,36 eur/m<sup>2</sup>, celkovo v sume 8 925,44 eur, ktorá bola dokonca rozdelená do dvoch splátok, ja som túto možnosť nedostala. Tak isto parcela č.1631/10 a parc.č. 1931/09 boli v roku 2005 odpredané za vtedajších 1100 Sk/m<sup>2</sup>.

Preto Vás žiadam o úpravu odkúpnej sumy za parc.č. 1631/11 na primeranú sumu k povahe a stavu pozemku, t.j. rovnakú ako v prípade odpredaja parc.č. 1631/12.

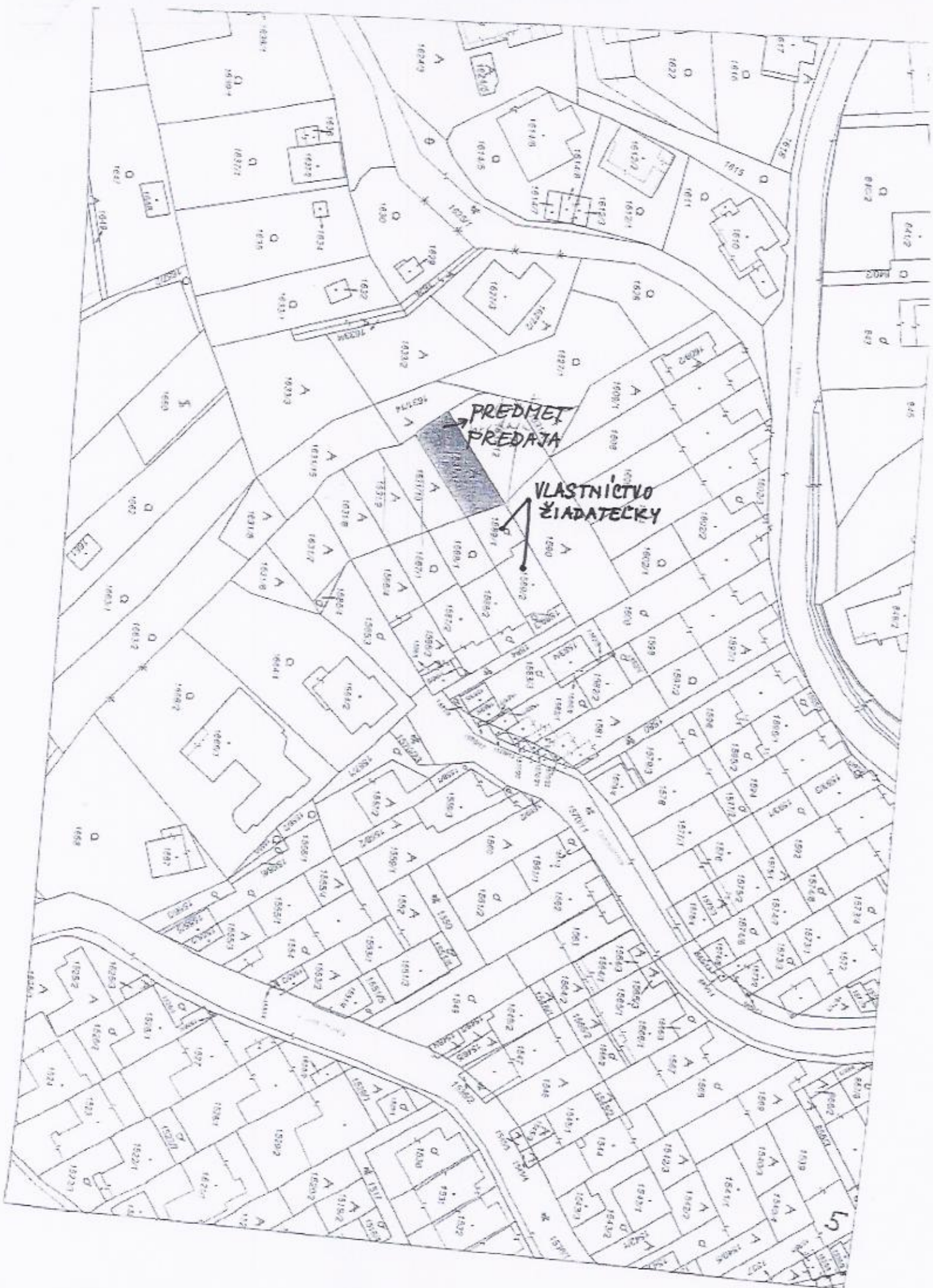
Záujem o odkúpenie pozemku mám a žiadam Vás zúčastniť sa na rokovaní o odkúpnej cene parc.č.1631/11.

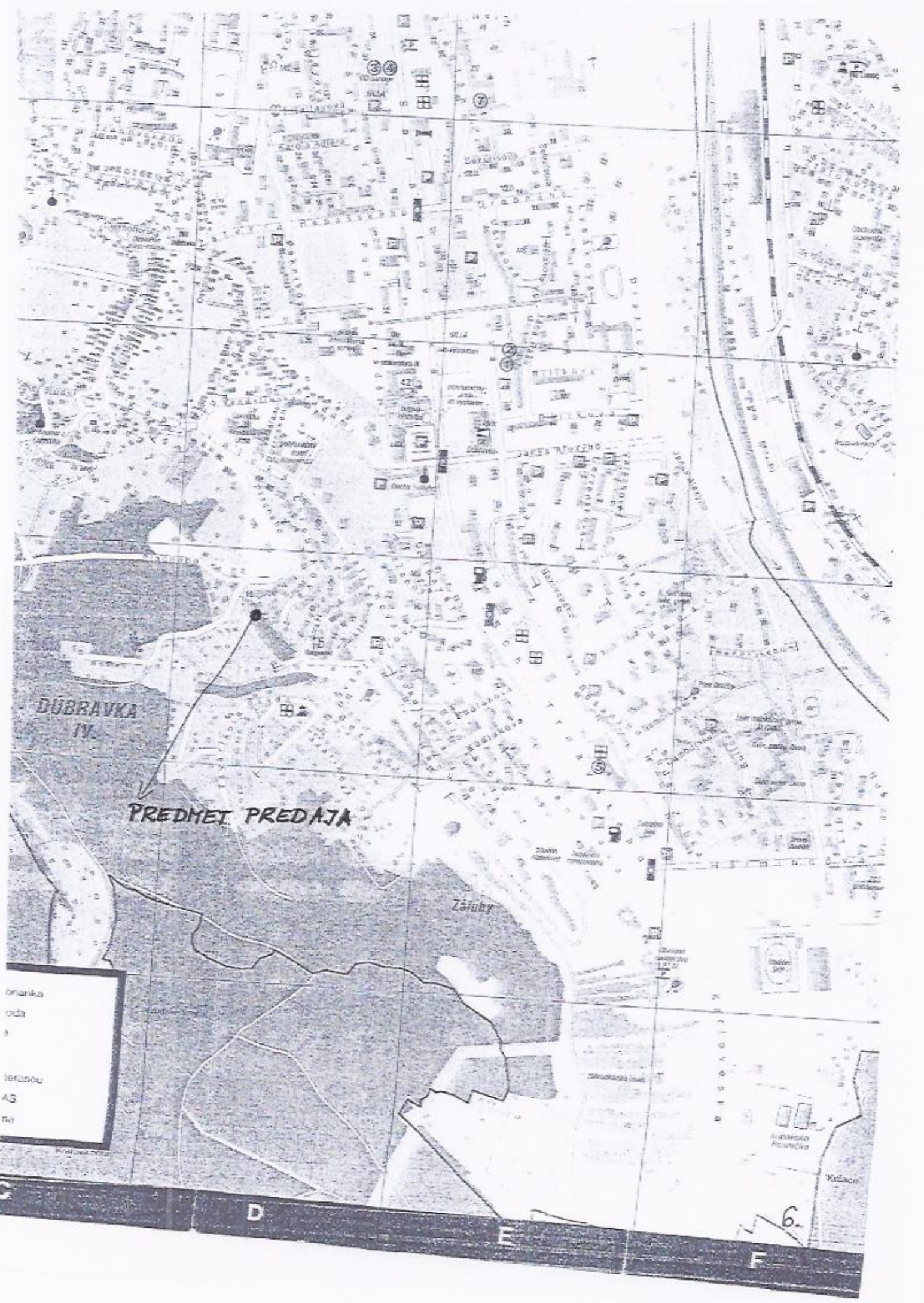
Prílohy:

1. Katastrálna mapa
2. Kópia Kúpnej zmluvy č. 409005811
3. Kópia Kúpnej zmluvy č. 409002405

V Bratislave dňa 16.12.2012

Andrea Palušková





DUBRAVKA  
IV.

PREDMET PREDAJA

Zábrhy

Křižanovská

Křižanov

okružní  
ulice  
s  
teráskou  
AS  
na

Mapová podoba

C D E F  
1 2 3 4 5 6



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 18.01.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 09:37:01

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1631/11	213	Ostatné plochy	37		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, vjmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	,hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listin kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m <sup>2</sup> pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra ,E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08
Poznámka	'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listin- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listin- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listin- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007 - Z-12657/07.
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa

Informatívny výpis

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 18.01.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 09:41:00

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4594

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1589/ 1	100	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1589/ 2	135	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1589/ 3	35	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3500	1589/ 2	10	Chrobákova 53		1

Legenda:

Druh stavby

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskej povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Orsavová Andrea r

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.D-2007/3748-456/Mo zo dňa 24.05.2007.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 25198/07 z 05.09.2007.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o pridelení súp.č. SU-15434/4155/2011/Mi zo dňa 21.10.2011, Z-19154/11

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO 00686930 na rozostavanú stavbu - rodinný dom na pozemku parc.č.1589/2, podľa V 25197/07 z 05.09.2007.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO 00686930 na pozemky parc.č.1589/1, 1589/2 a 1589/3, podľa V 25197/07 z 05.09.2007.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Dúbravka,

Majetkovo-právne odd.

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Stamp: Miestny úrad Bratislava - Dúbravka, Majetkovo-právne odd. Žatevná 2, 844 02 Bratislava. Handwritten signature and date 19.05.2011.

**Vec:** Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadam Vás o odkúpenie pozemku parc. č. 1631/11 uvedeného na LV č.847 v katastrálnom území mesta Bratislava – Dúbravka, ktorý Vám bol zverený protokolom č.19/1991 ako sa spomína vo vyjadrení Magistrátu hlavného mesta Slovenskej Republiky Bratislavy (viď príloha).

**Odôvodnenie:** pozemok o ktorý žiadam o odkúpenie je príľahli k parc. č. 1589/1, 1589/2, 1589/3, ktorý je v našom vlastníctve a na ktorom je postavený radový rodinný dom. Žiadam Vás o odpredaj rovnako ako bol odpredaj susedných parc. č. 1631/10 k pozemku č.1588 a parcela č.1631/9 k pozemku 1587.

**Prílohy:**

- 1./ katastrálna mapa
- 2./ LV č.4594 k parc.č.1589/1, 1589/2, 1589/3
- 3./ vyjadrenie magistrátu hlavného mesta Bratislavy

V Bratislave, dňa 19.05.2011

.....  
Andrea Orsavová

k bodu č. 13 : Návrh na predaj pozemku parc. č. 1105/2 k. ú. Dúbravka ZSE Distribúcia a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

## Uznesenie MZ č. 216/2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemku parc. č. 1105/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518656 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok zastavaný stavbou trafostanice č. 126 vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 11 900,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora k tomuto prevodu. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 1 020,-EUR/rok t. j. 2 040,- EUR do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, v prípade jej neuhradenia návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu predaja na základe kúpnej zmluvy bude predávajúcim podaný až po zaplatení tejto náhrady za užívanie.

Hlasovanie :      prítomní : 18      za : 17      proti : 0      zdržali sa : 0      nehl: 1

k bodu č. 14 : Návrh na predaj pozemku parc. č. 1631/11 k. ú. Dúbravka Andrei Orsavovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## Uznesenie MZ č. 217/2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

Podľa návrhu poslanca Mikuláša:

A. konštatuje,

že predaj pozemku parc. č. 1631/11 ostatné plochy o výmere 213 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcej Andrei Orsavovej parc. č. 1589/1, 1589/2, 1589/3 a k rodinnému domu súp. č. 3500 postaveného na pozemku parc. č. 1589/2 a o pozemok s prístupom cez tieto pozemky .

## B. schvaľuje

predaj pozemku parc. č. 1631/11 ostatné plochy o výmere 213 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV Č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Andrei Orsavovej, ..... za kúpnu cenu 100,- EUR/m<sup>2</sup> t.

z. za cenu celkom 21 300,- EUR s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie :      prítomní : 20      za : 15      proti : 4      zdržali sa : 1      nehl: 1

k bodu č. 15 : Návrh na predaj pozemku parc. č. 557 a časti pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka Richardovi Farkašovi s manželkou ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie :      prítomní : 18      za : 8      proti : 6      zdržali sa : 4

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu č. 16 : Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 2406/5 a 2406/275 pre Ing. Tatianu Kulíkovú ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## Uznesenie MZ č. 218/2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

### A. konštatuje,

že predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 2406/5 trvalé trávnaté porasty vo výmere 182 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2406/275 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca ich má v prenájme od roku 2000, je vlastníkom stavby - záhradnej chaty postavenej na pozemku parc. č. 2406/275 a ide o predĺženie nájmu na záhradkárске a rekreačné účely.

### B. schvaľuje

Ing. Tatiane Kulíkovej predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 2406/5 trvalé trávnaté porasty vo výmere 182 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2406/275 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka na dobu určitú od 01.1.2013 do 31.12. 2017 za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely a to za pozemok určený na záhradkárске a rekreačné účely